

شرکت: توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	کد صنعت ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال
اولین پیش بینی درآمد هر سهم دوره سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ (حسابرسی نشده)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: *	۰ میلیون ریال

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره ۱۸۶۸/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۵ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال مبلغ ۱۶۷ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می‌باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می‌باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی نشده سال منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱		پیش بینی حسابرسی نشده سال منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱		دلایل تغییرات
	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به فروش	
	درصد تغییر	درصد تغییر	درصد تغییر	درصد تغییر	
فروش	۱۸۰,۸۸۳	۱۰۰	۳۳,۹۴۹	۱۰۰	فروش واحدهای باقی مانده پروژه عدالت ونیایش
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۲۴,۲۵۳)	(۶۹)	(۲۴,۲۴۹)	(۷۱)	فروش واحدهای باقی مانده پروژه عدالت ونیایش
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	*	*	*	*	--
سود (زیان) ناخالص	۵۶,۶۳۰	۳۱	۹,۷۰۰	۲۹	افزایش فروش
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۲۰,۵۹۶)	(۱۱)	(۱۱,۸۳۱)	(۳۵)	افزایش هزینه های سالیانه
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	*	*	۱,۹۷۲	۶	پیش بینی نکردن سایر درآمدها
سود (زیان) عملیاتی	۳۶,۰۳۴	۲۰	(۱۵۹)	*	افزایش حاشیه سود پروژه عدالت ونیایش
هزینه های مالی	(۱۷,۶۰۱)	(۱۰)	(۶,۸۱۹)	(۲۰)	افزایش در دریافت تسهیلات بانکی
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۵۰,۷۲۳	۲۸	۷۰,۵۳۸	۲۰۸	سود حاصل از فروش ۱۵٪ از سهام شرکت بناگستران هشتم
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	*	*	*	*	--
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۶۹,۱۵۶	۳۸	۶۳,۵۶۰	۱۸۷	۹
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	*	*	--
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۶۹,۱۵۶	۳۸	۶۳,۵۶۰	۱۸۷	۹
مالیات	(۵,۰۰۰)	(۳)	(۳,۰۰۰)	(۹)	افزایش در حجم سود عملیاتی
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۶۴,۱۵۶	۳۵	۶۰,۵۶۰	۱۷۸	۶
سود عملیاتی هر سهم	۹۴		*	*	*
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۱۸۰		۱۶۶	۸	
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۱۶۷		۱۵۸	۶	
سرمایه	۳۸۳,۶۸۴		۳۸۳,۶۸۴		

دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
حذف فروش املاک و جایگزین کردن فروش ۲۰ درصد از شرکت آرمان گستر هشتم اطلس
سایر اطلاعات
<p>شرکت پیش‌بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۳ مبلغ ۶۱۵ ریال و با سرمایه ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۹ مبلغ ۳۲۰ ریال، در تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۸ مبلغ ۳۲۰ ریال (به بازار منعکس نشد)، در تاریخ: (۱) مبلغ ۳۲۰ ریال (به بازار منعکس نشد) و در تاریخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۴ مبلغ ۱۵۸ ریال اعلام نموده بود که دلایل آخرین تعدیل را حذف فروش املاک و پیش‌بینی فروش ۲۰ درصد از شرکت آرمان گستر هشتم اطلس عنوان نموده است ۱۳/۰۵/۸۸</p> <p>پیش‌بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ در مقایسه با پیش‌بینی عملکرد سال مالی قبل به ترتیب درآمد حاصل از فروش ۴۳۳ درصد افزایش، بهای تمام شده واحدهای فروش رفته ۴۱۲ درصد افزایش، سود عملیاتی مبلغ ۳۶٫۰۳۴ میلیون ریال افزایش و سود پس از کسر: (۲) مالیات ۶ درصد افزایش نشان می‌دهد که شرکت دلایل عمده تغییر را فروش واحدهای باقی مانده پروژه‌های عدالت و نیایش، افزایش هزینه‌های سالیانه، افزایش تسهیلات بانکی و فروش سرمایه‌گذاری‌ها عنوان نموده است</p> <p>مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰، افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال را به شرح ذیل تصویب نمود: (۳)</p> <p>الف- مرحله اول از مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران طبق مجوز اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار یا از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تا تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ با اخذ موافقت از سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد. (مرحله اول در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۷ به ثبت رسیده است)</p> <p>ب- مرحله دوم مجمع به هیات مدیره اختیار می‌دهد تا نسبت به افزایش سرمایه مرحله دوم تا مبلغ ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران یا مطالبات و آورده نقدی سهامداران در طی مدت ۲ سال از تاریخ برگزاری مجمع با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید</p> <p>پیش‌بینی درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری سال مالی ۸۸ عمده‌تأ مربوط به سود فروش سهام شرکت آرمان گستر هشتم اطلس و پیش‌بینی درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری سال مالی ۸۹ عمده‌تأ مربوط به سود فروش سهام شرکت بناگستران می‌باشد: (۴)</p> <p>شرکت پیش‌بینی درآمد تلفیقی هر سهم برای سال‌های مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ و ۱۳۸۹/۰۶/۳۱ را اعلام نموده است: (۵)</p>

دلایل مغایرت پیش‌بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

دلایل مغایرت پیش‌بینی سالیانه درآمد هر سهم با پیش‌بینی قبلی به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

کسری ذخایر و بدهیهای احتمالی

--

برنامه سرمایه گذاریها و منابع تامین آن

--

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۳۷	۷۲,۰۸۴,۴۷۱	سایر
۳۰	۶۰,۱۹۰,۹۵۴	شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان
۱۶	۳۱,۴۶۱,۴۴۸	شرکت سرمایه گذاری مهراقتصاد ایرانیان
۱۱	۲۲,۷۰۰,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۳	۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بهمن
۲	۴,۵۵۳,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران
۲	۳,۰۰۸,۸۹۹	شرکت سرمایه گذاری سلیم
۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

پیش بینی افزایش سرمایه

مرحله اول از ۲۰۰۰۰۰۰۰ میلیون به ۳۸۳۶۸۴ میلیون ریال و مرحله دوم تا ۵۵۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال مورد تصویب قرار گرفت که مرحله اول آن طی سال مالی ۸۸-۸۷ محقق گردید

پیش بینی تقسیم سود ۵۰ ریال

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ	درصد به کل	به تاریخ	
--	*	۵۹	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه
--	*	۵	۱۷,۵۴۷	اندوخته قانونی
--	*	*	*	اندوخته توسعه و تکمیل
--	*	*	*	سایر اندوخته ها
--	*	۳۶	۱۲۳,۸۵۲	سود (زیان) انباشته
	*		۳۴۱,۳۹۹	جمع

نحوه تخصیص سود	آخرین مجمع عمومی عادی	مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع	درصد تغییر	دلایل تغییرات
سود قابل تخصیص	۱۹۹,۹۴۷	۱۰۴,۱۹۶	۹۲	
میزان سود تقسیمی	(۷۰,۷۰۰)	(۲۲,۱۵۰)	۲۱۹	
اندوخته قانونی	(۵,۳۹۵)	(۳,۹۱۲)	۳۸	
اندوخته طرح و توسعه	*	*	--	
سایر	*	*	--	
سود انباشته	۱۲۳,۸۵۲	۷۸,۱۳۴	۵۹	

سایر موارد و هر گونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

--

سرمایه گذاری در سهام شرکتهای خارج از بورس

پیش بینی سال مالی منتهی به ۱۳۸۹/۰۶/۳۱							پیش بینی سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱								
وضعیت سود آوری (آتی)			وضعیت پورتفوی				وضعیت سود آوری پیش بینی			وضعیت پورتفوی					
سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	سهام شرکت سرمایه گذاری (م.ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد هر (ریال)	قیمت تمام شده (م.ریال)	درصد	ارزش اسمی هر سهم	سرمایه (م.ریال)	سال مالی منتهی به	نام شرکت
۷۱۱	۲۲۷	۲۲۷	۳۰۰	۱۰۰	۳,۰۰۰	۸۹	(۷,۴۵۲)	(۲,۴۸۴)	(۲,۴۸۴)	۳,۰۰۰	۱۰۰	۱,۰۰۰	۳,۰۰۰	۸۸	بازتاب سهام توس
۰	۰	۰	۰	۰	۰		۴۰	۴۰	۴۰	۱,۱۲۸	۵۶۴	۱,۱۲۸	۲۰,۰۰۰	۸۸	کارگزاری مسکن
۷۱۱			۳۰۰				(۷,۴۱۲)			۴,۱۲۸					جمع

