

شرکت: توسعه شهری توس گستر	نماد: وتوس	کد صنعت ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اولین پیش بینی درآمد هر سهم دوره سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱	سرمایه ثبت نشده: ۱۸۳,۶۸۴ میلیون ریال	

به اطلاع می‌رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره ۳/۴۵۴۵/۸۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲۳ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال مبلغ ۳۲۰ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می‌باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفصیلی به شرح زیر ایفاد می‌باشد

شرح	پیش بینی حسابرسی شده		واقعی حسابرسی شده		دلایل تغییرات
	سال منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱		سال منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱		
	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به فروش	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به فروش	
فروش	۳۵۶,۷۲۱	۱۰۰	۱۶۱,۰۰۶	۱۰۰	فروش پروژه نیایش ۱۲۲
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۱۹۹,۸۹۸)	(۵۶)	(۱۲۳,۴۷۴)	(۷۷)	هزینه های پروژه نیایش ۶۲
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	۰	۰	۹۲,۱۵۱	۵۷	عدم فروش سهام شرکتهای تابعه --
سود (زیان) ناخالص	۱۵۶,۸۲۳	۴۴	۱۲۹,۶۸۳	۸۱	افزایش حجم فروش وبهای تمام شده ۲۱
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۸,۷۹۲)	(۵)	(۱۲,۷۲۶)	(۸)	(افزایش هزینه های سالیانه (تورم) ۴۸
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۴,۸۳۰	۱	۹۱۱	۱	درآمد حاصل از خرید و فروش سهام ۴۳۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۴۲,۸۶۱	۴۰	۱۱۷,۸۶۸	۷۳	افزایش حجم فروش وبهای تمام شده ۲۱
هزینه های مالی	(۱۸,۴۵۰)	(۵)	(۸,۹۶۹)	(۶)	افزایش تسهیلات مالی دریافتی ۱۰۶
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۱,۵۰۰	۰	۰	۰	فروش سهام شرکتهای سرمایه پذیر --
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	۰	۰	۰	۰	بدون تغییر --
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۱۲۵,۹۱۱	۳۵	۱۰۸,۸۹۹	۶۸	افزایش حجم فروش وبهای تمام شده ۱۶
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	۰	۰	۰	۰	بدون تغییر --
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۱۲۵,۹۱۱	۳۵	۱۰۸,۸۹۹	۶۸	افزایش حجم فروش وبهای تمام شده ۱۶
مالیات	(۳,۰۰۰)	(۱)	(۱,۰۰۰)	(۱)	افزایش سود ۲۰۰
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۱۲۲,۹۱۱	۳۴	۱۰۷,۸۹۹	۶۷	افزایش حجم فروش ۱۴
سود عملیاتی هر سهم	۳۷۲		۵۸۹		۰
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۳۲۸		۵۴۴		(۴۰)
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۳۲۰		۵۳۹		(۴۱)
سرمایه	۳۸۳,۶۸۴		۲۰۰,۰۰۰		

دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی

مبلغ ۶۴۸۰ میلیون ریال از سرفصل فروش خارج و با اعمال (۱۶۵۰) میلیون ریال هزینه به خالص سایر درآمدها منتقل گردید

سایر اطلاعات

مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰، افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال را به شرح ذیل تصویب نمود: (۱)

الف- مرحله اول از ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران طبق مجوز اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار یا از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تا تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ با اخذ موافقت از سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد.

ب- مرحله دوم مجمع به هیات مدیره اختیار می دهد تا نسبت به افزایش سرمایه مرحله دوم تا مبلغ ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران یا مطالبات و آورده نقدی سهامداران در طی مدت ۲ سال از تاریخ برگزاری مجمع با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید.

شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۶، مبلغ ۳۰۵ ریال، در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۴، مبلغ ۳۰۶ ریال، در تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۴، مبلغ ۳۱۲ ریال و در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ مبلغ ۷۲۸ ریال اعلام نموده بود که مبلغ ۵۳۹: (۲) ریال محقق گردید.

درآمد حاصل از سرمایه گذاری سال مالی قبل عمدتاً مربوط به سود فروش سهام شرکت های بناگستران هشتم توس و آسایش گستر هشتم توس می باشد: (۳)

شرکت پیش بینی درآمد هر سهم سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۳ مبلغ ۶۱۵ ریال اعلام نموده بود که دلیل تعدیل را افزایش سرمایه به شرح فوق عنوان نموده است: (۴)

شرکت پیش بینی درآمد تلفیقی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ را اعلام نموده است: (۵)

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با پیش بینی قبلی به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

کسری ذخایر و بدهیهای احتمالی

--

برنامه سرمایه گذاریها و منابع تامین آن

--

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد مالکیت
-------------	------------	-------------

شماره	مبلغ	شرح
۳۸	۷۳,۱۰۶,۳۳۸	سایر
۳۰	۵۹,۶۹۰,۹۵۴	شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان
۱۵	۳۰,۹۸۹,۵۸۱	شرکت سرمایه گذاری مهراقتصاد ایرانیان
۱۱	۲۲,۷۰۰,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری دانیان پارس
۳	۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بهمن
۲	۴,۵۵۳,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران
۲	۲,۹۵۸,۸۹۹	شرکت سرمایه گذاری سلیم
۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

پیش بینی افزایش سرمایه

مرحله اول از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا مبلغ ۳۸۳,۶۸۴,۰۰۰ ریال از محل آورده نقدی سهامداران طبق مجوز اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تا تاریخ ۲۹/۱۰/۸۷ با اخذ موافقت از سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد. مرحله دوم مجمع به هیات مدیره اختیاری دهد تا نسبت به افزایش سرمایه مرحله دوم تا مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از محل آورده نقدی سهامداران یا مطالبات و آورده نقدی سهامداران در طی مدت ۲ سال از تاریخ برگزاری مجمع با اخذ مجوز بورس اقدام نماید.

پیش بینی تقسیم سود ۵۰ درصد از سود خالص

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ	درصد به کل	به تاریخ	
--	*	۶۱	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه
--	*	۵	۱۷,۵۴۷	اندوخته قانونی
--	*	*	*	اندوخته توسعه و تکمیل
--	*	*	*	سایر اندوخته ها
--	*	۳۴	۱۰۹,۹۳۸	سود (زیان) انباشته
	*		۳۲۷,۴۸۵	جمع

نحوه تخصیص سود

آخرین مجمع عمومی عادی مجمع عمومی عادی قبل از آخرین
مجمع درصد تغییر دلایل تغییرات

	--	۱۰۴,۱۹۶	۱۸۶,۰۳۳	سود قابل تخصیص
	--	(۲۲,۱۵۰)	(۷۰,۷۰۰)	میزان سود تقسیمی
	--	(۳,۹۱۲)	(۵,۳۹۵)	اندوخته قانونی
	--	۰	۰	اندوخته طرح و توسعه
	--	۰	۰	سایر
	--	۷۸,۱۳۴	۱۰۹,۹۳۸	سود انباشته

سایر موارد و هر گونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

پروژه ها

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل اجرا	زیر بنای مفید متر مربع	درصد مالکیت	واحد		تاریخ	تاریخ	برآورد بهای تمام شده کل	برآورد مبلغ فروش کل	درصد پیشرفت	کل مخارج انجام شده تا پایان سال مالی قبل	بهای تمام شده			درآمد فروش								
				تعداد	نوع کاربری							برآورد سال مالی	سال مالی	تا پایان سال مالی	تا پایان سال مالی قبل			سال مالی قبل منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱			برآورد سال جاری منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱		
															تعداد واحد	مترائز	مبلغ	تعداد واحد	مترائز	مبلغ	تعداد واحد	مترائز	مبلغ
عدالت ۱	مشهد	۱۳,۳۳۴	۱۰۰	۵۱	تجاری	۱۳۷۶	۱۳۸۴	۷۸,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۱۰۰	۷۶,۹۵۸	۵۰,۵۷۹	۵,۳۰۲	۱۶,۷۰۲	۰	۱۰,۳۵۸	۱۲۵,۳۲۵	۲۶,۳۶۲	۰	۲,۱۵۵	۷۶,۱۴۳		
مجتمع ایریسم	مشهد	۸,۴۸۲	۱۰۰	۳۰	تجاری / مسکونی	۱۳۸۰	۱۳۸۳	۲۹,۳۲۸	۴۲,۹۳۴	۱۰۰	۲۹,۳۲۸	۲۹,۳۲۸	۰	۰	۰	۸,۴۸۲	۴۲,۹۳۴	۰	۰	۰	۰		
مجتمع پزشکان	مشهد	۵,۹۵۶	۱۰۰	۷۲	تجاری	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۵۷,۰۰۰	۵۷,۹۰۰	۱۰۰	۴۲,۱۲۲	۱۲,۳۹۹	۲۷,۲۶۳	۱,۸۲۸	۰	۳,۵۲۴	۱۲,۵۹۶	۲۷,۶۹۷	۰	۱۹۳	۲,۰۰۰		
اراضی زکریا	مشهد	۹۳۹,۵۸۰	۷۰	۰	زمین	۱۳۷۷	۱۳۸۷	۱۰۹,۰۰۰	۱۸۴,۰۰۰	۹۵	۸۳,۳۶۹	۲۷,۳۹۵	۹۳۲	۰	۰	۱۲۹,۴۵۰	۱۰۲,۷۱۴	۱۴,۹۷۶	۰	۰	۰		
نیایش	مشهد	۳۳,۶۳۵	۷۰	۳۰	مسکونی	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۱۷۲,۶۶۱	۲۰۱,۳۶۰	۷۷	۱۱۴,۱۸۹	۰	۰	۱۵۵,۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۵۴۵	۱۷۸,۹۲۱	
اکیاتان	تهران	۱,۲۵۰	۱۰۰	۱۴	مسکونی	۱۳۸۱	۱۳۸۴	۵,۸۵۰	۹,۳۲۰	۱۰۰	۵,۸۱۱	۵,۳۲۰	۳۳۵	۰	۰	۱,۱۵۹	۷,۹۴۹	۱,۳۷۱	۰	۰	۰		
آرمان	مشهد	۱۳,۸۲۵	۱۰۰	۰	تجاری	۱۳۸۴	۱۳۸۹	۱۹۳,۰۴۸	۱۸۶,۳۱۰	۵۰	۱۵۰,۲۵۳	۷۷,۵۷۳	۷۲,۶۸۰	۰	۰	۶,۰۴۶	۸۷,۳۳۵	۵۶,۱۸۱	۰	۰	۰		
امیرالمومنین	مشهد	۱۰,۷۵۰	۱۰۰	۱۲	مسکونی	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۹,۶۳۵	۱۶,۰۰۰	۸۰	۹,۵۷۸	۰	۰	۹,۶۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۰۰	۱۶,۰۰۰	
آماده سازی آبشار	مشهد	۶۵۴,۴۵۳	۲۵	۰	زمین	۱۳۸۴	۱۳۸۷	۶۹,۹۸۲	۰	۶	۱,۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
خریدزمین	مشهد	۳۳,۸۰۰	۹۰	۰	زمین	۱۳۸۳	۱۳۸۷	۳۶,۷۶۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۲۹,۲۶۰	۱۳,۴۴۲	۰	۱۲,۶۶۶	۰	۲۲,۴۰۲	۵۷,۳۰۲	۰	۰	۰	۹,۴۱۷	۶۶,۲۹۷	
برج مالی اقتصادی مشهد	مشهد	۷۵,۰۰۰	۷۰	۰	تجاری	۱۳۸۴	۱۳۸۹	۲۴۳,۸۹۱	۴۱۰,۰۰۳	۰	۲۲۵,۰۰۰	۳۱,۸۵۰	۱۶,۹۶۲	۳,۵۰۰	۰	۰	۴۵,۰۰۰	۳۴,۴۱۹	۰	۰	۴۳۴	۱۷,۳۶۰	
جمع								۱,۰۰۵,۱۵۵	۱,۴۶۷,۸۲۷		۷۶۷,۸۰۱	۲۵۷,۸۸۶	۱۲۳,۴۷۴	۱۹۹,۸۹۸	۱۰۹,۹۷۸	۴۸۱,۱۵۵	۱۶۱,۰۰۶	۳۶,۶۴۴	۲۵۶,۷۲۱				

