

شرکت : توسعه شهری توس گستر	نماد : وتوس	کد صنعت ۷۰۱۰۰۲	سرمایه ثبت شده : ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال
پیش بینی درآمد هر سهم سال منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ دوره ۹ ماهه (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۳/۳۱	سرمایه ثبت نشده : *	میلیون ریال *

به اطلاع می رساند بر مبنای اطلاعات دریافتی از شرکت توسعه شهری توس گستر طی نامه شماره ۱۸۶۹/۸۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۱۵ پیش بینی درآمد هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ با سرمایه ۳۸۳,۶۸۴ میلیون ریال مبلغ ۱۵۸ ریال به طور خالص (پس از کسر مالیات) می باشد. مسئولیت تهیه این اطلاعات با مدیریت شرکت است. اطلاعات مقایسه ای و تفضیلی به شرح زیر ایفاد می باشد

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱				سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱					
	پیش بینی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه		واقعی حسابرسی شده ۱۲ ماهه		پیش بینی حسابرسی نشده ۱۲ ماهه		واقعی حسابرسی شده ۱۲ ماهه			
	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال	درصد نسبت به جمع درآمدها	مبلغ میلیون ریال		
فروش	۳۳,۹۴۹	۳۵۰	۳۱,۷۹۳	۲۸۶	۹۴	۱۶۱,۰۰۶	۴۲۹	۶۱,۰۲۷	۱۴۸	۳۸
بهای تمام شده کالای فروش رفته	(۲۴,۲۴۹)	(۲۵۰)	(۲۰,۶۸۳)	(۱۸۶)	۸۵	(۱۲۳,۴۷۴)	(۳۲۹)	(۱۹,۷۰۸)	(۴۸)	۱۶
درآمد حاصل از سایر فعالیتها	*	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود (زیان) ناخالص	۹,۷۰۰	۱۰۰	۱۱,۱۱۰	۱۰۰	۱۱۵	۳۷,۵۳۲	۱۰۰	۴۱,۳۱۹	۱۰۰	۱۱۰
هزینه های عمومی اداری و تشکیلاتی	(۱۱,۸۳۱)	(۱۲۲)	(۸,۸۳۱)	(۷۹)	۷۵	(۱۲,۷۲۶)	(۳۴)	(۶,۴۲۲)	(۱۶)	۵۰
خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی	۱,۹۷۲	۲۰	۱,۹۷۲	۱۸	۱۰۰	۹۱۱	۲	۶۳۰	۲	۶۹
سود (زیان) عملیاتی	(۱۵۹)	(۲)	۴,۲۵۱	۳۸	--	۲۵,۷۱۷	۶۹	۳۵,۵۲۷	۸۶	۱۳۸
هزینه های مالی	(۶,۸۱۹)	(۷۰)	(۳,۸۱۹)	(۳۴)	۵۶	(۸,۹۶۹)	(۲۴)	(۴,۷۱۶)	(۱۱)	۵۳
درآمد حاصل از سرمایه گذاریها	۷۰,۵۳۸	۷۲۷	۱,۰۴۰	۹	۱	۱۰۶,۰۶۵	۲۸۳	۱۱,۹۶۶	۲۹	۱۱
خالص درآمد (هزینه) های متفرقه	*	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود (زیان) قبل از اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری	۶۳,۵۶۰	۶۵۵	۱,۴۷۲	۱۳	۲	۱۲۲,۸۱۳	۳۲۷	۴۲,۷۷۷	۱۰۴	۳۵
اقلام غیر مترقبه اثرات انباشته تغییر در اصول و روشهای حسابداری و مالیات	*	*	*	*	--	*	*	*	*	--
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۶۳,۵۶۰	۶۵۵	۱,۴۷۲	۱۳	۲	۱۲۲,۸۱۳	۳۲۷	۴۲,۷۷۷	۱۰۴	۳۵
مالیات	(۳,۰۰۰)	(۳۱)	*	*	--	(۱,۰۰۰)	(۳)	*	*	--
سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات	۶۰,۵۶۰	۶۲۴	۱,۴۷۲	۱۳	۲	۱۲۱,۸۱۳	۳۲۵	۴۲,۷۷۷	۱۰۴	۳۵
سود عملیاتی هر سهم	*		۱۱		--	۱۲۹		۱۷۸		۱۳۸
سود هر سهم قبل از کسر مالیات	۱۶۶		۴		۲	۶۱۴		۲۱۴		۳۵
سود هر سهم پس از کسر مالیات	۱۵۸		۴		۳	۶۰۹		۲۱۴		۳۵
سرمایه	۳۸۳,۶۸۴		۳۸۳,۶۸۴			۲۰۰,۰۰۰		۲۰۰,۰۰۰		

دلایل تغییرات

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
حذف فروش املاک و پیش بینی فروش ۲۰ درصد از شرکت آرمان گستر هشتم اطلس

دلایل تغییر اطلاعات دوره منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ نسبت به اطلاعات قبلی
تجدید ارائه شده

سایر اطلاعات
<p>شرکت پیش بینی درآمد هر سه ماه سال مالی منتهی به ۱۳۸۷/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۶/۰۸/۰۶، مبلغ ۳۰۵ ریال، در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۴، مبلغ ۳۰۶ ریال، در تاریخ ۱۳۸۷/۰۳/۰۴، مبلغ ۳۱۲ ریال و در تاریخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ مبلغ ۷۲۸ ریال اعلام نموده بود که مبلغ: (۱) ریال محقق گردید لکن با توجه به تجدید آرایه صورت سود و زیان، درآمد هر سهم سال مالی مذکور مبلغ ۶۰۹ ریال می باشد ۵۳۹</p> <p>پیش بینی عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ در مقایسه با عملکرد واقعی سال مالی قبل به ترتیب درآمد حاصل از فروش ۷۹ درصد کاهش، بهای تمام شده واحدهای فروش رفته ۸۰ درصد کاهش، سود عملیاتی ۲۵٫۸۷۶ میلیون ریال (بیش از ۱۰۰ درصد) کاهش و سود پس: (۲) از کسر مالیات ۵۰ درصد کاهش نشان می دهد</p> <p>مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۳۰، افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال را به شرح ذیل تصویب نمود: (۳)</p> <p>الف- مرحله اول از ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران طبق مجوز اخذ شده از سازمان بورس و اوراق بهادار یا از محل آورده نقدی و مطالبات حال شده سهامداران تا تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۹ با اخذ موافقت از سازمان بورس و اوراق بهادار صورت پذیرد. (مرحله اول در تاریخ ۱۳۸۸/۰۵/۲۷ به ثبت رسیده است)</p> <p>ب- مرحله دوم مجمع به هیات مدیره اختیار می دهد تا نسبت به افزایش سرمایه مرحله دوم تا مبلغ ۵۵۰٫۰۰۰ میلیون ریال از محل آورده نقدی سهامداران یا مطالبات و آورده نقدی سهامداران در طی مدت ۲ سال از تاریخ برگزاری مجمع با اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید</p> <p>درآمد حاصل از سرمایه گذاری سال مالی ۸۷ عمدتاً مربوط به سود فروش سهام شرکت های بناگستران هشتم توس و آسایش گستر هشتم توس و پیش بینی درآمد حاصل از سرمایه گذاری سال مالی ۸۸ عمدتاً مربوط به سود فروش سهام شرکت آرمان گستر هشتم اطلس می باشد: (۴)</p> <p>شرکت پیش بینی درآمد هر سه ماه سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ را با سرمایه ۲۰۰٫۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۳، مبلغ ۶۱۵ ریال و با سرمایه ۳۸۳٫۶۸۴ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۹، مبلغ ۳۲۰ ریال، در تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۸، مبلغ ۳۲۰ ریال (به بازار منعکس نشد) و در تاریخ: (۵) مبلغ ۳۲۰ ریال (به بازار منعکس نشد) اعلام نموده بود که شرکت دلایل تعدیل را حذف فروش املاک و پیش بینی فروش ۲۰ درصد از شرکت آرمان گستر هشتم اطلس عنوان نموده است ۱۳/۰۵/۸۸</p> <p>شرکت پیش بینی درآمد تلفیقی هر سهم برای سال مالی منتهی به ۱۳۸۸/۰۶/۳۱ را اعلام نموده است: (۶)</p>

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با واقعی سال قبل به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

دلایل مغایرت پیش بینی سالیانه درآمد هر سهم با پیش بینی قبلی به تفکیک عوامل تغییر با ذکر مقدار، درصد افزایش (کاهش) توضیح داده شود

--

کسری ذخایر و بدهیهای احتمالی

--

برنامه سرمایه گذاریها و منابع تامین آن

--

ترکیب صاحبان سهام در تاریخ ارائه گزارش

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
-------------	------------	-------------

شماره	مبلغ	شرح
۳۷	۷۲,۰۸۴,۴۷۱	سایر
۳۰	۶۰,۱۹۰,۹۵۴	شرکت سرمایه گذاری فرهنگیان
۱۶	۳۱,۴۶۱,۴۴۸	شرکت سرمایه گذاری مهراقتصادایرانیان
۱۱	۲۲,۷۰۰,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری دانایان پارس
۳	۶,۰۰۰,۰۰۰	شرکت سرمایه گذاری بهمن
۲	۴,۵۵۳,۶۱۴	شرکت سرمایه گذاری ملی ایران
۲	۳,۰۰۸,۸۹۹	شرکت سرمایه گذاری سلیم
۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

پیش بینی افزایش سرمایه

مرحله اول از ۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال به ۳۸۳۶۸۴ میلیون ریال و مرحله دوم تا ۵۵۰۰۰۰ میلیون ریال مورد تصویب مجمع قرار گرفته است که مرحله اول آن محقق گردیده است

پیش بینی تقسیم سود ۵۰ درصد از سود خالص

حقوق صاحبان سهام

مجمع عمومی عادی قبل از آخرین مجمع		آخرین مجمع عمومی عادی		
درصد به کل	به تاریخ	درصد به کل	به تاریخ	
--	*	۵۹	۲۰۰,۰۰۰	سرمایه
--	*	۵	۱۷,۵۴۷	اندوخته قانونی
--	*	*	*	اندوخته توسعه و تکمیل
--	*	*	*	سایر اندوخته ها
--	*	۳۶	۱۲۳,۸۵۲	سود (زیان) انباشته
	*		۳۴۱,۳۹۹	جمع

نحوه تخصیص سود

دوره منتهی به	سال قبل منتهی به	درصد تغییر	دلایل تغییرات
۱۳۸۸/۰۳/۳۱	۱۳۸۷/۰۶/۳۱	--	
سود قابل تخصیص	۱۹۹,۹۴۷		۱۰۴,۱۹۶
میزان سود تقسیمی	(۷۰,۷۰۰)	--	(۲۲,۱۵۰)

	--	(۳,۹۱۲)	(۵,۳۹۵)	اندوخته قانونی
	--	+	+	اندوخته طرح و توسعه
	--	+	+	سایر
	--	۷۸,۱۳۴	۱۲۳,۸۵۲	سود انباشته

سایر موارد و هرگونه موارد با اهمیتی که در چهار چوب فوق وجود نداشته و نیاز به توضیح دارد

--

